

富士山南東消防組合

令和6年度 三島消防庁舎・消防指令センター空調設備保守点検業務委託 仕様書

1 委託場所

三島消防庁舎及び消防指令センター 三島市南田町4番40号

2 委託期間

契約日から令和7年3月31日まで

3 業務内容

ア) 三島消防庁舎空調設備保守点検（年1回）

空調設備保守点検業務にあたっては、「空気調和設備等の維持管理及び清掃等に係る技術上の基準（平成15年厚生労働省告示第119号）」にしたがって、保守点検を行う。

室内ユニットは、エアフィルターを取り外し、変形又は破損の状況の確認点検及び洗浄清掃を行い、ファン吸込口及び吹出口の周辺を清掃する。また、吸込温度及び吹出口温度、異音、振動、送風状態等の点検を行う。

室外機においては、圧縮機電圧・電流及びコンデンサー吸込温度・吹出口温度の測定、ガス漏れ、異音・異常振動等の点検を行う。漏えい点検含む。

① 空調設備

室外機 設置場所	系統名	メーカー	規格番号	商品名
屋上	IHP	ダイキン	RSXY560P2	空冷ヒートポンプマルチタイプ氷蓄熱1式
	EHP1	ダイキン	RSXY850P	空冷ヒートポンプマルチタイプ1式
	GHP2	ヤンマー	YNZP355G1N	ガスヒートポンプ1式
	GHP1	ヤンマー	YNZP560G1N	ガスヒートポンプ1式
	PAC3	ダイキン	RZYCP40HT	空冷ヒートポンプ2式
1階	PAC2	ダイキン	SZYCP56HT	空冷ヒートポンプ1式
	PAC2	三菱電機	PUZ-ZRMP56KA10	空冷ヒートポンプ1式
	PAC1	ダイキン	SZHYP63HT	空冷ヒートポンプ1式
	AC3	ダイキン	4M80CV	空冷ヒートポンプマルチ1式

・室内機36台（点検・フィルター洗浄等）

空調設備は、別紙1のとおり。（ルームエアコンを除く全空調設備）

規格等は、必ず現地にて確認すること。

② 実施日程、漏えい点検については、事前に富士山南東消防本部総務課と協議すること。

イ) 三島消防庁舎空調機フィルター清掃・ファン吸込口及び吹出口周辺清掃

年2回 ※保守点検と別日に実施すること。（※次頁ウ対象の8箇所にあつては年1回）

室内ユニットは、エアフィルターを取り外し、変形又は破損の状況の確認点検及び洗浄清掃を行い、ファン吸込口及び吹出口の周辺を清掃する。

清掃箇所：1階＝11箇所

2階=44箇所

3階=10箇所

屋上=2箇所

24時間換気システムフィルター・外観清掃含む

ウ) 三島消防庁舎・消防指令センターエアコン内部洗浄清掃（年1回）

エアコン内部洗浄清掃（室内機）については、作業前にエアコン及びブレーカーの電源を遮断し、エアコン下部周辺を養生する。内部の部品・電気機器等を取り外し、枠及び熱交換機が洗浄できる状態にする。エアコン専用洗浄剤により熱交換機等を洗浄後、清水洗浄し、完全に乾燥させる。取り外した部品も洗浄後、乾燥させる。

清掃終了後はエアコン試運転を行い、必ず動作確認をすること。

エアコン外観・フィルター及び吹き出し口清掃フィルターを取り外し、水による洗浄後、乾燥させる。

外観部（エアコンカバー）を拭き上げ清掃する。

① 空調設備

設置場所	メーカー	型名	設置台数
3階 消防センター	ヤママー	YZCP90MA	3台
2階 消防団室	ダイキン	FXYFP90MA	2台
2階 消防指令センター	ダイキン	FHCP56CB	3台

② 実施日程については、事前に富士山南東消防本部総務課と協議し決定すること。

③ 洗剤の液だれ等に注意し、養生を徹底するなど現況復旧に帰すること。

エ) 消防指令センター空調設備・換気設備清掃（年2回）

通信指令機器に細心の注意を払い防塵作業、洗浄作業、乾燥作業、設置作業を行う。

別紙2「指令センター空調設備機器表」参照

- ・空調室内機 17台
- ・全熱交換機 3台
- ・天井扇パネル 12台
- ・給排気グリル 13台
- ・深型フード防虫網 28台

① 実施日程については、事前に富士山南東消防本部総務課と協議し決定すること。

② 洗剤の液だれ等に注意し、養生を徹底するなど現況復旧に帰すること。

4 業務完了報告

業務終了後には富士山南東消防本部総務課へ次の書類を提出すること。

- ① 業務完了届出書
- ② 実施箇所作業写真（作業前及び作業後）
- ③ その他特記事項

- 5 連絡先 富士山南東消防本部総務課 総務係
住所：三島市南田町4番40号 電話：055-972-5801
- 6 支払方法
業務完了後一括払い。
- 7 その他
作業にあたっては、消防業務に支障のないよう実施すること。