

## 質疑回答書

工事名称                      三島消防庁舎外壁及び屋上防水改修工事

番号	設計書(頁)	図面(No.)	質疑事項	回答
1		建築改修工事 特記仕様書 1	「4 本特記仕様書の表記(1)」にて、「項目は、番号に○印のついたものを適用する」とありますが、番号に○印のついた項目がありません。どの項目が適用されるか、番号に○印のついた仕様書を提供願います。	別添資料を提供します。
2		建築改修工事 特記仕様書 2	「設備工事との取合い」にて、「施工範囲 ○図示」とありますが、図面上に確認できません。本物件と同時に施工される別途工事は、ありますか。ご指示願います。	設備工事との取合いは設計図 E-05 から E-10 に図示する範囲になります。また、別途工事はございません。
3	13	建築改修工事 特記仕様書 5	設計書、共通仮設費(積上)にて、石綿含有建材事前調査にて、「資料調査」と記載がありますが、特記仕様書には、既存の設計図書の有無が記載されておりません。既存の設計図書は、何を提供されますか。	建設時の設計図を提供します。
4	13	建築改修工事 特記仕様書 5	前項範囲、特記仕様書に、「石綿含有材の調査報告書の貸与」の有無の記載がありません。調査報告書は、提供頂けますか。	過去に石綿等の使用の有無に関する調査を実施したことはありませんので、調査報告書を提供することはできません。なお、石綿等の使用の有無については、建築時期(平成 17 年 6 月着手)から石綿等の使用が無いと判断しております。
5		建築改修工事 特記仕様書 5	前項範囲、特記仕様書に、「調査方法」、「調査方法」、「材料名」、「採取箇所」の記載がありません。設計段階では、採取する材料、箇所等をどのように想定されておりますか。費用計上するための参考に教えてください。	石綿等の使用の有無については、建築時期から石綿等の使用が無いと判断したため、分析調査の実施を想定していません。

6	13	建築改修工事 特記仕様書 9	特記仕様書にて、「仮間仕切り」の項目が記載されておきませんが、電気設備工事にて、建物内部での撤去工事等作業が発生しますが、設計書、共通仮設費（積上）にも記載がなりません。建物内部での作業時は、コーンバー程度で区画して作業できると考えてよろしいでしょうか。その他、想定されている場合は、図面等、詳細なご指示をお願いします。	宜しい。
7		建築改修工事 特記仕様書 9	特記仕様書、工事用電力にて、「構内既存の施設 ○利用できる（※有償）」と記載がありますが「利用可能電力」の項目に記載がありません。どの場所で、何W、何回路、おかりできますか。	契約後の現地調査等を実施したうえで、協議により決定するものとします。
8	11	E-07	「E-07 3階平面図」にて、水銀灯の安定器収納箱の記載がありますが、EV 前の廊下にある安定器収納箱は、撤去しますか。ご指示をお願いします。	水銀灯の安定器収納箱について、安定器のみ撤去とし、収納箱はケーブルの接続点とするため、残置とします。
9	11	E-07	前項、EV 前の安定器収納箱が撤去する場合、内装の補修が必要と思われます。設計書に項目、計上がなく、どの程度かわからないため、別途、現場内協議とさせて頂いてよろしいでしょうか。	前項のとおり、残置とします。
10	11	E-07	北側水銀灯 2 台の撤去に伴い、外壁に塞ぎ等必要と思われますが、どのような方法を想定されていますか。設計書にも、特に項目がないと思われます。ご指示をお願いします。	水銀灯撤去は、取付ボルトを外壁面で切断し、入線プレートはブランクプレートにて塞ぐことを想定しています。
11	8	建築改修工事 特記仕様書 13	塗膜防水の項目にて、「改修ドレン ○設けない」となり、設計書にも計上がありません。アスファルト防水の上に直接、塗膜防水が接するような施工方法は、接着が	宜しい。

			不十分になったり、施工不良、漏水の原因になる可能性があります。現状の状態も確認できないため、本入札では、特記仕様書を正とし、改修ドレン無しにて計上し、現場にて、改修ドレン使用の有無を含め現場内協議とさせて頂いてよろしいでしょうか。	
12		A-03	外部改修仕上表にて、既存の仕様 に、防水押えコンクリート t=80 「防水押え防塵塗材塗(歩行用)」と ありますが、「防塵塗材塗(歩行用)」 の詳細な仕様、現状の状態を教 えてください。 仕様、状態によっては、水洗い後 に、直接塗膜防水することが困難 だと思われま	防塵塗材塗(歩行用)の詳細な仕様につ いては不明です。また、現在の状態は著 しい劣化は無いものと判断しておりま す。
13	8	A-03	屋上防水を施工するにあたり、 「防水押えコンクリート」上に塗 膜防水を施工する前に、下地調整 (樹脂モルタル塗)等、平滑にする 必要があります。図面及び設計書 には、「水洗い」しか記載があり ません。現状の状態にも、下地調 整方法が異なり、資料及び予算計 上がないため、本入札では、設計 書、図面に記載のある「水洗い」 のみ、計上し、現地調査を行い、 現場内協議とさせて頂いてよろ しいでしょうか。 (コンクリートが劣化し、骨材が 露出している場合は、下地調整が 必要になります。)	宜しい。
14	8	A-14	既存アスファルト防水の立上り 範囲は、図面上では、防水上にモ ルタルを施工してあるように見 えますが、右下の仕様には、「既 存：アスファルト防水(A-1)」と しか記載がありません。既存の仕 様、状態が変わりませんので、本	宜しい。

			<p>入札では、設計書、「水洗い」、「塗膜防水」の項目にて計上し、下地処理に関しては、現場にて協議とさせて頂いてよろしいでしょうか。</p> <p>(アスファルト防水上にそのまま塗膜防水を施工することは、できないと思われます。)</p>	
15	7	<p>建築改修工事 特記仕様書 15</p>	<p>特記仕様にて、ひび割れ部改修工法にて、自動式低圧エポキシ樹脂注入工法の注入口間隔(mm)が「※200~300」となっています。設計書には「100 未満」の記載がありますが、設計書は、参考数量で設計図書では無いため、「※200~300」を正と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>自動式低圧エポキシ樹脂注入工法における注入口間隔は100 mm未満として計上して下さい。</p>
16	8		<p>設計書にシーリング 一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 25×10(屋上伸縮目地改修) 1,315m」とありますが、図面上では、防水押えコンクリートの伸縮目地の位置、距離の情報がありません。設計書数量、1,315mを正として計上し、現場にて実施数量精算と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>宜しい。</p>
17	8		<p>前項の範囲、シーリングのサイズが、「25×10」は、厚みが薄すぎると思われます。伸縮目地のサイズ等もわからないため、本入札は、「25×10」にて計上し、現地計測の上、現場内協議にて変更とさせて頂いて良いでしょうか。</p>	<p>宜しい。</p>
18	8	A-14	<p>前項の範囲、シーリングのサイズが、「25×10」となっていますが、既存伸縮目地の撤去は、厚みが薄くて良いということで、伸縮目地上部のキャップのみ撤去と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>宜しい。</p>

19	8		前項同様、「サツ廻り」、「タイル目地」等その他のシーリングも、図面上では、情報が不足し、数量が拾えないため、設計書数量を正として計上し、現場にて実施数量精算と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
20	8		前項同様、「シーリング撤去」既存シーリングの計であるため、設計書数量を正として計上し、現場にて実施数量精算と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
21	8		設計書に「シーリング 一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10 242m」の施工範囲がわかりません。どの箇所のシーリングでしょうか。ご指示願います。	2F バルコニーのコンクリート打ち継ぎ目地となります。
22	8	A-03	「A-03 外部改修仕上表 樋」では、「カー VP φ125」となっていますが、設計書では、「縦樋 ウレタン樹脂計塗装 塩ビ管面 100φ 下地調整共 206m」となっており、樋の径が異なります。さらに図面上でも、数量が拾えないため、設計書の仕様、数量を正と考え、本入札は計上し、現場にて調査、実施数量精算とさせて頂いてよろしいでしょうか。	宜しい。
23	8	A-03	「A-03 外部改修仕上表 樋」にて記載の「劣化受金物取替 SUS」が、設計書の「縦樋受金物(見込み数量) SUS 100φ用 19個」とありますが、前項、「径」の事と「見込み数量」の記載があるため、設計書の仕様、数量を正と考え、本入札は計上し、現場にて調査、実施数量精算とさせて頂いてよろしいでしょうか。	宜しい。
24	7		設計書に記載の「外壁モルタル浮き 補修」、「壁タイル撤去」、「外壁クラック補修」の範囲等が、図面上	本工事にて施工数量調査を見込んでおりますので、現時点において、補修範囲を示す資料を提供することはできません。

			では記載されておられません。「壁 タイル撤去 191 m <sup>2</sup> 」が、どの範囲に あるか、施工範囲がどれだけまと まった面積かにより、施工にかか る費用が変わるため、補修範囲、 現状の状態がわかる、外壁調査報 告書等の資料提供をお願いします。	ん。なお、外壁改修における補修に関す る設計数量は見込み数量としておりま す。
25		A-07	屋上に機械台基礎が多数記載さ れていますが、設備配管も図面に 記載されていないものが多数あ ると思います。現状、図面で内容 が確認できず、数量、配管用の基 礎等のボリュームがわからない ため。本入札では、機械配管等の 影響は考慮せず、現場にて調査、 現場での協議とさせて頂いてよ ろしいでしょうか。	宜しい。
26			建物により、タイル目地下の捨てシ ールが密着しており、捨てシール に影響が出る場合があります。そ の場合は、現場での協議とさせて頂 いてよろしいでしょうか。	宜しい。
27	9		「錆止め塗料塗り改修仕様 29 m <sup>2</sup> 」、「DP 塗り 鉄鋼建具面 29 m <sup>2</sup> 」の範囲が、図面上指示がなく わかりません。本入札では、設計 書の数量を正にして計上し、現場 協議とさせて頂いてよろしいで しょうか。	宜しい。